

RENTE OVERZICHT



ANNUITAIR / LINEAIR		25 december 2025			
Rentevasteperiode	NHG	Marktwaaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
Variabel	4,50%	4,50%	4,60%	4,70%	4,90%
5 jaar	3,38%	3,45%	3,56%	3,62%	3,67%
10 jaar	3,51%	3,63%	3,72%	3,78%	3,90%
15 jaar	3,69%	3,74%	3,83%	3,91%	4,01%
20 jaar	3,75%	3,74%	3,84%	3,91%	4,01%
25 jaar	3,93%	3,87%	3,93%	3,97%	4,12%
30 jaar	3,93%	3,89%	3,95%	4,04%	4,12%

AFLOSSINGSVRIJ		25 december 2025			
Rentevasteperiode	NHG	Marktwaaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
Variabel	4,58%	4,58%	4,68%	4,78%	4,98%
5 jaar	3,46%	3,53%	3,64%	3,70%	3,75%
10 jaar	3,61%	3,73%	3,82%	3,88%	4,00%
15 jaar	3,79%	3,84%	3,93%	4,01%	4,11%
20 jaar	3,85%	3,84%	3,94%	4,01%	4,11%
25 jaar	4,05%	3,99%	4,05%	4,09%	4,24%
30 jaar	4,05%	4,01%	4,07%	4,16%	4,24%

OVERIGE TARIEVEN	
Rente voor overbruggingshypotheken	5,55%
Afsluitkosten voor een overbruggingskrediet	€ 500,-
Vergoeding over het bouwdepot t.o.v. hypotheekrente	Gelijk aan de gewogen gemiddelde rente
Kosten verlengen van het aanbod als de marktrente > de rente in het rente- aanbod	0,25% per maand / aantal dagen verlenging
Toetsrente bij rentevastperiode ≥ 10 jaar	Toetsrente rente-aanbod
Toetsrente bij rentevastperiode < 10 jaar	Toetsrente AFM
Kosten bij verhoging	€ 150,-
Administratiekosten bij acceptatie	€ 0,-
Administratiekosten bij wijzigen van de lening of rente (excl. vergoeding)	€ 150,-
Annuleringskosten (eerste 4 maanden van het rente- en hypotheekaanbod)	€ 0,-
Annuleringskosten tijdens de verlengingsperiode van het hypotheekaanbod	€ 500,-
Kosten voor ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid	€ 150,-

Disclaimer: Wij zorgen ervoor dat de rentes op onze website zo betrouwbaar en actueel mogelijk zijn. Zijn de rentes toch (tijdelijk) niet juist, bijvoorbeeld door een handmatige invoerfout of als de rentetarieven wijzigen, en lijdt u daardoor schade? Dan kunt u MUNT Hypotheken daarvoor niet aansprakelijk stellen.