

RENTE OVERZICHT



| ANNUITAIR / LINEAIR* | | 17 februari 2026 | | | |
|----------------------|-------|------------------|---------|---------|-------|
| Rentevasteperiode | NHG | Marktwaaarde | | | |
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 90% | > 90% |
| Variabel | 3,45% | 3,45% | 3,55% | 3,65% | 3,85% |
| 5 jaar | 3,41% | 3,45% | 3,51% | 3,55% | 3,60% |
| 10 jaar | 3,65% | 3,76% | 3,82% | 3,86% | 3,89% |
| 15 jaar | 4,04% | 4,01% | 4,07% | 4,12% | 4,18% |
| 20 jaar | 4,10% | 4,12% | 4,16% | 4,22% | 4,28% |
| 25 jaar | 4,16% | 4,18% | 4,23% | 4,31% | 4,37% |
| 30 jaar | 4,16% | 4,18% | 4,23% | 4,31% | 4,37% |

| AFLOSSINGSVRIJ* | | 17 februari 2026 | | | |
|-------------------|-------|------------------|---------|---------|-------|
| Rentevasteperiode | NHG | Marktwaaarde | | | |
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 90% | > 90% |
| Variabel | 3,70% | 3,70% | 3,80% | 3,90% | 4,10% |
| 5 jaar | 3,66% | 3,70% | 3,76% | 3,80% | 3,85% |
| 10 jaar | 3,90% | 4,01% | 4,07% | 4,11% | 4,14% |
| 15 jaar | 4,24% | 4,21% | 4,27% | 4,32% | 4,38% |
| 20 jaar | 4,30% | 4,32% | 4,36% | 4,42% | 4,48% |
| 25 jaar | 4,36% | 4,38% | 4,43% | 4,51% | 4,57% |
| 30 jaar | 4,36% | 4,38% | 4,43% | 4,51% | 4,57% |

* Het standaardtarief in uw adviessoftware is offerterente.

| OVERIGE TARIEVEN | |
|---|---|
| Rente voor overbruggingshypotheken | 4,29% |
| Opslag voor dagrenteoptie | 0,15% |
| Afsluitkosten voor een overbruggingskrediet | € 500,- |
| Vergoeding over het bouwdepot t.o.v. hypotheekrente. | Gelijk aan de gewogen gemiddelde rente |
| Kosten verlengen van het aanbod als de marktrente > de rente in het rente- aanbod | 0,25% per maand / aantal dagen verlenging |
| Toetsrente bij rentevasteperiode ≥ 10 jaar | Toetsrente rente-aanbod |
| Toetsrente bij rentevasteperiode < 10 jaar | Toetsrente AFM |
| Kosten bij verhoging | € 150,- |
| Administratiekosten bij acceptatie | € 0,- |
| Administratiekosten bij wijzigen van de lening of rente (excl. vergoeding) | € 150,- |
| Annuleringskosten bij annuleren voor retourneren getekend hypotheekaanbod | € 0,- |
| Annuleringskosten bij annuleren na ontvangst getekend hypotheekaanbod | € 750,- |
| Kosten voor ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid | € 150,- |

Disclaimer: Wij zorgen ervoor dat de rentes op onze website zo betrouwbaar en actueel mogelijk zijn. Zijn de rentes toch (tijdelijk) niet juist, bijvoorbeeld door een handmatige invoerfout of als de rentetarieven wijzigen, en lijdt u daardoor schade? Dan kunt u MUNT Hypotheken daarvoor niet aansprakelijk stellen.